



Dato: 13.09.2004 Arkivkode: GBR-41/6, N-531 Bilag nr: ArkivsakID: 2004006530 J.post ID: 2004026172

Behandlingsutvalg	Møtedato	Saksnr.
Delegert for plansaker	13.09.2004	6080/0

LANGODDVEIEN 119 - RIVING AV DELER AV HOVEDBYGG OG NYTT TILBYGG

RAMMETILLATELSE FOR RIVING

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 93.

Søknad om riving av deler av bolig godkjennes. Bygg som rives er kryssavmerket på situasjonsplan bilag 40134.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

1. Gjenværende bygning må lukkes umiddelbart etter at rivearbeidene har funnet sted.
2. Planer for restaurering – som også angir tidsperspektiv for gjennomføringen fremmes til godkjenning.

Igangsettingstillatelse for riving kan ikke gis før vilkår nr. 2 er oppfylt.

Vedlegg "Orientering om vedtak og vilkår" inngår som en del av tillatelsen og må leses nøye.

Arbeidene må utføres i henhold til godkjent dokumentasjon. Annen dokumentasjon tjener som underlag for avgjørelsen.

ANSVAR OG KONTROLL

Ansvarlige foretak godkjennes ihht søknad om ansvarsrett, bilag 31020. Godkjenningen gjelder kun det aktuelle tiltaket det er søkt om. Kontrollforetakene er ansvarlig for at kontrollen gjennomføres og dokumenteres.

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at kontrollarbeidet utføres og dokumenteres, samt at systemkravene i "forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett" er oppfylt.

IGANGSETTING AV TILTAKET

Før tiltaket settes i gang må det være søkt om og gitt igangsettingstillatelse. Søknaden fremsettes på fastsatt skjema.

Ved rive- og rehabiliteringsarbeider over 100m², eller når den totale avfallsmengden overskrider 2 tonn, må avfallsplan innleveres.

Utarbeidelse av miljøsaneringsbeskrivelse kreves ved rive- og rehabiliteringsarbeider med bruttoareal over 100 m² eller der det er mistanke om at det finnes spesialavfall/forurenset grunn. Beskrivelsen skal vedlegges avfallsplan og være godkjent før igangsetting av arbeidene.

Evt. Arbeid med asbest eller asbestholdig materiale skal meldes arbeidstilsynet på fastsatt skjema, og utføres av godkjent firma, jfr. forskrift om asbest.

Varsling

Tiltakshaver har bekreftet at de som har pengeheftelser i eiendommen er varslet, jfr. bilag 43623.

For eventuell stenging/fjerning/påvisning av ledninger og kabler kontaktes:

Viken nett, postboks 2468, Solli, 0202 Oslo. Tlf. 22435000

Bærum kommune, Vann og avløp, plan, 1304 Sandvika

Telenorkabelpåvisning, grønt nr. 09146, telefaks 800 80 146

BESKRIVELSE OG VURDERING

Søknaden

Det er søkt om riving av to tilbygg til eldre bolig.

Plangrunnlag

Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Langodden, rj.nr 98-22. Gjenværende del inngår i spesialområde bevaring. Det er i planen tilrettelagt for at bygningen kan flyttes til annet sted på eiendommen.

Uttalelser

Det har kommet uttalelse fra Natur- og idrettsforvaltningen v/kulturvern hvor det påpekes at bygningen må lukkes umiddelbart etter at riving av tilbygg har funnet sted. Det forutsettes videre at det blir innsendt planer for restaurering av den gjenværende bevaringsverdige delen av bygningen for godkjenning, og at restaurering gjennomføres innen en rimelig tid.

Nabobemerkninger

Det foreligger ikke nabobemerkninger.

Bygningssjefens vurdering

Bygningssjefen finner at søknad om rammetillatelse for riving er i samsvar med gjeldende regulering. Det forutsettes at bygningen sikres for videre restaurering og at planer for dette – som også angir tidsbruken – innsendes for godkjenning før det søkes om igangsetting av riving. Rammetillatelse gis på de gitte vilkår.

GEBYR

Giroblankett for behandlingsgebyr kr 1 800,- ettersendes tiltakshaver. Betalingsfristen fremgår av blanketten.

KLAGERETT

Partene har rett til å påklage avgjørelsen, jfr. vedlagte "Orientering om klagerett". Om klage på vedtaket innkommer og blir tatt til følge, kan dette føre til omgjøring av vedtaket. Eventuelle tiltak utført i mellomtiden må rettes tilsvarende. Ulemper og tap i den forbindelse er Bærum kommune uvedkommende.

Jens Kontaktskaper

Drude Pernille Lindås
saksbehandler

Vedlegg:

Orientering om vedtak og vilkår

Orientering om klagerett

Skriv "nyttige opplysninger"

Godkjente dokumenter

<Relevante uttalelser, bilag xx-xx>

<Skjema "Avfallsplan og miljøsaneringsrapport" med veiledning for tiltak som krever avfallsplan >

Kopi m/giroblankett ettersendes:

Melinda og Jan Herman Dante

Wildenweybakken 1

0766 OSLO

Kopi vedlagt godkjent ansvarsrett m/giroblankett ettersendes:

<Navn og adresse til evt foretak som tildeles lokal GOF i saken>

Kopi vedlagt orientering om klagerett:

<Navn og adresse til eventuelle protesterende naboer>