

HERMAN J BERGE
665, rue de Neudorf
L-2220-Luxembourg
Luxembourg

Phone : +352 43 12 65
Fax : +352 26 43 12 11

Norske Skogindustrier ASA
Oksenøyveien 80
1326 Lysaker

Luxembourg 25. mars 2011

Att : Rette vedkommende
Ad : Ulovlig prissamarbeid – Norske Skogs salg til Mæle/Ulvig/Kiær
Saksnr :
Deres Referanser :
Vår Referanse :
Oversendelse : Fax og brev
Deres faks nr : +47
Antall sider : 8
Vedlegg : 3 (6 s)
Kopi :

Jeg representerer brødrene Arild og Terje Lundquist og viser til min oversendelse av 10. desember 2010 hvor Norske Skog skal ha mottatt mitt brev til ØKOKRIM av samme dato, samt til min faksoversendelse av 23. mars 2011.

Som nevnt i brevet til ØKOKRIM er brødrene Lundquists interesse i saken knyttet til deres ønske om å kjøpe enkeltteiger¹ av den eiendomsmassen som Norske Skog solgte til ekteparet Anders Kiær/Anne Ulvig i 2003, for derved å øke næringsgrunnet på gården.

Det er dokumentert, bl.a. i Rt-2006-1585, at den hemmelige samarbeidsavtalen som Ulvig/Kiær og Mæle ble enige om i begynnelsen av november 2003, og som også inneholdt en ulovlig avtale om prisfiksing, var rettsstridig idet den forpliktet kontraktspartene til å begå flere alvorlige forbrytelser, deriblant å dele utbyttet av de straffbare handlingene.

Videre er det dokumentert at konsesjonsmyndigheten faktisk ble villedet til å gi konsesjon til Ulvig/Kiær. Dersom konsesjonsmyndigheten hadde fått seg fremlagt de faktiske forhold, ville konsesjon åpenbart ikke ha blitt gitt.

Det er også konstatert at kjøperne straks etter at kontrakten var undertegnet overdro kjøpekontrakten til selskapet Ulvig Kiær AS. I følge kontraktens pkt. 12 har selger satt som vilkår at kontrakten ikke kan transporteres til tredjemann uten selgers samtykke. I følge de opplysninger vi har fått tilgang til, foreligger det ikke noe slikt samtykke fra Norske Skog, og kontraktens pkt. 12 er derved krenket.

I medhold av kjøpekontraktens pkt. 13.3 forpliktet kjøper seg til å legge til rette for et videresalg av frittliggende enkeltteiger til lokale skogeiere. Så langt vi kjenner til har kjøper ikke solgt en eneste eiendom til lokale skogeiere. Tvert imot har kjøper overdratt halvparten av eiendomsmassen til Ola Mæle hvilket med nødvendighet har ført til at

¹ Etter å ha fått tilgang til kjøpekontrakten mellom Norske Skog og Ulvig/Kiær, viser det seg at kjøper har forpliktet seg overfor Lundquist og de andre lokale skogeierne, jf. kjøpekontraktens pkt. 13.3.

halvparten av eiendomsmassen på rettsstridig vis er tatt ut av kjøpekontrakten. Handlingen synes bevisst utført i den hensikt å omgå kontraktens bestemmelse om videresalg. Kjøpekontraktens pkt. 13.3 er åpenbart krenket.

I og med at Ulvig/Kiær har akseptert vilkåret om videresalg, hadde ekteparet – til tross for den ulovlige samarbeidsavtalen – ingen mulighet til å overdra enkeltteiger til Ola Mæle, dette idet enkeltteigene var underlagt kontraktens pkt. 13.3 og skulle videreselges til lokale skogeiere i samarbeid med Skogeierforeningen Nord (Allskog). Anders Kiær og Anne Ulvig var åpenbart klar over denne forpliktelsen idet de selv har referert til den i sin søknad om konsesjon av 9. desember 2003. Konsesjon ble senere hen gitt bl.a. på det klare vilkår at enkeltteigene skulle selges til lokale skogeiere og hvor konsesjonsmyndigheten også eksplisitt viste til kjøpekontraktens pkt 13.3.

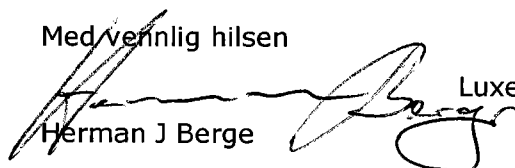
Sannheten er, som vi nå vet, at Ulvig/Kiær – i forkant av kontraktsinngåelsen med selger – på straffbart vis hadde forpliktet seg til å overdra halvparten av enkeltteigene til investoren og samarbeidspartneren Ola Mæle. Ulvig/Kiær unnlot å informere Norske Skog og konsesjonsmyndigheten om denne forpliktelsen, og vi står følgelig overfor et åpenbart svik mot både selger så vel som konsesjonsmyndigheten.

Jeg legger til at selger, Norske Skog, ikke bare har blitt villedet og sveket, men også har tapt et betydelig beløp idet det ulovlige prissamarbeidet førte til en prisreduksjon på minst 5-10 millioner kroner, høyst sannsynlig langt mer. De hemmelige avtalene mellom ekteparet Ulvig/Kiær og Mæle førte også til at selger i realiteten² mistet kontrollen over de eiendommene som i medhold av kontrakten skulle videreselges til lokale skogeiere.

Jeg nevner for øvrig at man i brev av 1. februar 2004 til Lundquist, vedlagt her som **bilag nr. 1**, får det klare inntrykk at det har kommet en rekke henvendelser om kjøp av eiendommer både fra lokale skogeiere så vel som fra Skogeierforeningen Nord, samt at Ulvig/Kiær arbeidet med å klargjøre disse eiendommene for salg. Uvitende om Ulvig/Kiærs kontraktsfestede forpliktelse til å selge enkeltteiger til lokale skogeiere har Lundquist flere ganger vist sin interesse i å få kjøpt teiger fra Ulvig/Kiær. Vennligst finn vedlagt Lundquists brev av 14. juni 2004 og 15. februar 2008 til Ulvig/Kiær som **bilag nr. 2** og **3**. Til tross for Ulvig/Kiærs tilsynelatende arbeid med å oppfylle kjøpekontraktens pkt. 13.3 og konsesjonsvilkårene gitt 25. august 2004 synes det klart at dette – deriblant ovennevnte brev av 1. februar 2004, samt forklaringer og forpliktelser gitt til konsesjonsmyndigheten og andre – kun var et spill for å dempe de lokale skogeiernes eventuelle opprør mot salget av landets største eiendomsmasse til én person. Ulvig/Kiær har åpenbart aldri ment å følge opp verken kontrakten eller konsesjonsvilkårene mht forpliktelsen overfor de lokale skogeierne, hvilket bekreftes bl.a. med overdragelsen av kontraktsforpliktete eiendommer til Ola Mæle samt at ingen enkeltteiger – 7 år etter at kontrakten ble signert – er solgt til lokale skogeiere.³

Selv om verken selger eller konsesjonsmyndigheten har fulgt opp de nevnte vilkår i henholdsvis kontrakten og konsesjonen, har ikke skogeiernes rett gått tapt av den grunn, og forpliktelsene overfor disse står ved. Med bakgrunn i den beskyttelsesverdige interessen som Lundquist samt en rekke andre lokale skogeiere har i å få overtatt deler av eiendomsmassen som gjennom en rekke straffbare handlinger ble overdratt til Ulvig/Kiær og Ola Mæle, anmoder vi Norske Skog om å følge opp kjøpers forpliktelser overfor de lokale skogeierne og jeg ser i den anledning frem til Norske Skogs respons.

Med vennlig hilsen


Herman J Berge

Luxembourg 25. mars 2011

² ,men ikke rettslig

³ I følge Ulvig/Kiærs Internet sider, www.ulvig-kiar.no er ingen eiendommer til salgs.

BILAG**ULVIG KLÆR AS**

Daglig leder
Arild Lundquist
7898 LIMINGEN

Deres ref.:

Vår ref.: Salg, svarbrev, 04.02.01

2480 Koppang, 01.02.04

SALG AV AREAL "NORSKE SKOG SKOGENE"

Viser til henvendelse om kjøp av areal innkommet direkte til oss eller gjennom Skogeierforeningen Nord, i forbindelse med frasalg av areal i Nord-Trøndelag. Vi takker for henvendelsene som er kommet.

Det arbeides med å klargjøre salgsoppgaver for den enkelte teig som kan tenkes solgt. Dette kan ta noe tid. Når disse er ferdige, vil de bli lagt ut på nettet på <http://www.norske-skog-utmark.com>. I tillegg vil salget bli annonsert i lokalavisene med henvisning til nettsiden. Alle som har henvendt seg til oss enten direkte eller gjennom Skogeierforeningen Nord, vil bli tilskrevet når salgsoppgavene blir lagt ut på nettet. Henvendelsen fra oss vil bli sortert etter de kommuner hvor det er vist interesse for kjøp. De som har vist interesse for hyttetomt, dyrket jord eller deler av teig, vil bli kontaktet spesielt.

Det vil fra annonseringsdato bli gitt en rimelig frist til å innlevere bud.

Dersom du/dere ikke lenger er interessert å delta i den videre salgsprosessen, vennligst gi beskjed, og du/dere vil bli slettet fra adresselisten.

Med hilsen
for **ULVIG KLÆR AS**



Anders Kjør

www.kiar-mykleby.no

d:\papps\word\ulvig kjar as\salg av eiendom\salg, svarbrev, 04.02.01.doc

Rogner Gård, 2480 Koppang
Forstkandidat Anders Kjør
Sivilagronom Anne Ulvig

Telefon 62 46 20 70
Mobil 97 69 35 70

Telefaks 62 46 20 80
Bankgiro 1850.05.13000
E-post: anders@kiar-mykleby.no

BILAG2.**Arvesen & Co**
ADVOKATFIRMA DAUlvik Klær AS
Rogner Gård
2480 KOPPANG

Oslo, 14. juni 2004

Deres ref.:

Vår ref.: 160274.02 - OF/ig

Ansvarlig advokat: Oddvar Fosaaas
Begrensning Domstolloven § 232**KJØP AV AREALER AV ULVIK KLÆR AS EJENDOMMER I RØYRVIK
KOMMUNE**

Jeg representerer brødrene Terje og Aril Lundquist

De eier i dag landbrukseiendommen Fredø, gnr. 68, bnr. 2, 25, 26 og 50 i Røyrvik kommune.

De har videre ført driften på den gamle slektseiendommen med sauehold, skogsdrift og turisme. Både av hensyn til landbruksvirksomheten og utviklingen av det som gjelder turisme, er de avhengig av et større ressursgrunnlag. På denne bakgrunn er de svært interessert i å kunne kjøpe arealer av selskapets eiendommer:

På Gudfjelløya: Gnr. 69, bnr. 3 i Røyrvik kommune.
Gnr. 10, bnr. 3 i Lierne kommune**På Littfjelløya:** Gnr. 68, bnr. 3 i Røyrvik kommune.
Gnr. 66, bnr. 2 i Røyrvik kommune.
Gnr. 66, bnr. 3 i Røyrvik kommune.**På fastlandet:** Gnr. 66, bnr. 2 i Røyrvik kommune.

Claus Arvesen

Jens Fr. Christiansen

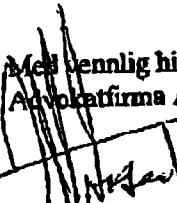
Oddvar Fosaaas

Jan Rike

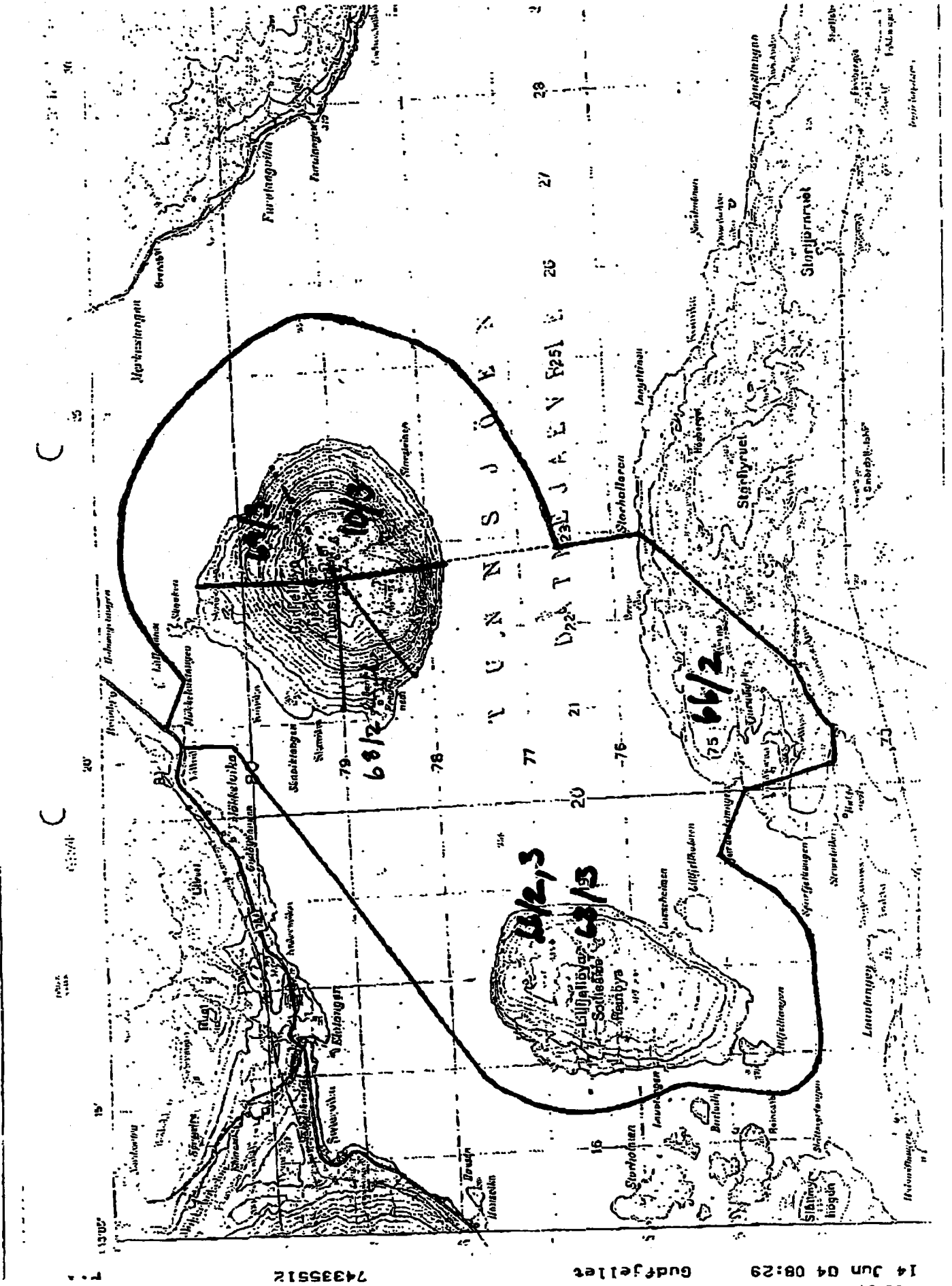


Jeg viser til vedlagte kartskisse med inntegning av de aktuelle arealer. Et kjøp som nevnt, vil ha stor betydning for brødrene Lundquists mulighet til å videreutvikle sin eksisterende virksomhet, og jeg ville satt pris på en snarlig tilbakemelding slik at vi kunne finne en avklaring så hurtig som mulig.

Med vennlig hilsen
Advokatfirma Arvesen & Co DA


Oddvar Fosaa
advokat

Vedlegg
Kopi: Klient



74335512

Gudfjellet

14 Jun 04 08:29

BILAG 3.**Arvesen & Co**
ADVOKATFIRMA DAAnders Kiær,
Rogner Gård,
2480 Koppang

Oslo 15.02.2008

Vår refr.: 160274.01

Kjøp av utmarksarealer på Gudfjelløya mm

Jeg representerer brødrene Arild og Terje Lundquist.

Allerede med brev av 14.06.2004 ble det gjort en henvendelse til Dem med forespørsel om kjøp av skog og unnark på Gudfjelløya, samt på Litfjelløya og på fastlandet.

Min klient forstår det slik at det er Ulvik Kiær som alene er tilkjent eiendomsretten til arealer kjøpt av Norske Skog.
 Man ønsker da med denne henvendelse å søke klarlagt hvorvidt det kan være av interesse for Ulvik Kiær å selge Litfjelløya og eiendom på Gudfjelløya som grenser opp til min klients eiendom.
 Hovedbegrunnelsen er at min klient anser seg avhengig av å styrke næringsgrunnlaget for sin landbruksdrift og den utvidete satsning på turistnæring, som det er lagt opp til og som vil være en viktig del av inntektsgrunnlaget på gården nå og i fremtiden.

Min klient er interessert i å bevare mest mulig av den påstånde skog på de aktuelle arealer. Dette lar seg kombinere med øket sauhold. Det slippes i dag ca 200 sau på beite på Gudfjelløya. Det er fortsatt mye fin jord som kan dyrkes opp på øya, hvilket tillater en økning av besetningen til 300 dyr.
 Da beitetrykket på Gudfjelløya, ifl faglige rapporter ikke bør økes, er ønsket å kunne slippe 100 sau på Litfjelløya.

En slik ordning vil, som nevnt, gi gården mulighet til en nødvendig næringsmessig ekspansjon innenfor tradisjonelt landbruk, bedre grunnlaget for videreutvikling av turistvirksomheten, samtidig som man bevarer den uberørte naturen ved Tunnsjøen.

Min klient har over lang tid investert betydelige midler i sin jordbruksvirksomhet på Gudfjelløya. Deres arbeidsinnsats på gården har også vært ganske usedvanlig stor, og må sees på bakgrunn av et sterkt ønske om å videreføre og videreutvikle en gammel slektsgård.

Claus Arvesen

Jon Rike

Oddvar Fosaas

Brynjar Mørkved

Arve Leiro Baastad

Advokatfirma
Arvesen & Co DA
MNAPostboks 6636,
St. Olavs plass
0129 OsloGrensens 12, 6 etg.
(inngang Øvre Slottsgate),
0159 OsloTelefon +47 24 14 03 30
Telefaks +47 24 14 03 31

www.alaw.no

Org nr
NO 992 841 298 MVA

* Kontorfellesskap



Jeg hadde på denne bakgrunn satt stor pris på få høre nærmere fra Dem så snart som mulig.

~~Med vennlig hilsen~~

~~Oddvar Fosaas
Advokat~~

Kopi: Klient