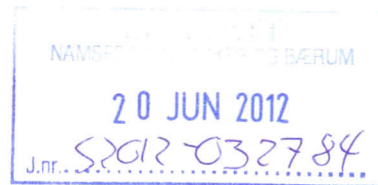




Asker og Bærum tingrett



Dok 60

Hovedstevnevitne i Asker og Bærum
Postboks 415

1301 Sandvika

Deres referanse

Vår referanse

11-044469TVA-AHER/2

Dato

19.06.2012

Forkynning av dokumenter

Poppe & Co. Eiendomsmegling AS - Anne-Karina Hyggen Amland m.fl.

Følgende dokument(er):

Dokument	Dokumentdato	Dokumentnummer
Kjennelse	15.06.2012	44469/57

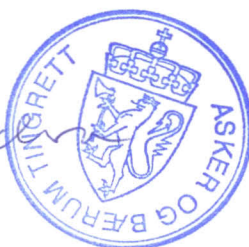
oversendes dere til forkynning for:

Anne-Karina Hyggen Amland	Langoddveien 122	1367 Snarøya
------------------------------	------------------	--------------

20024633277

Asker og Bærum tingrett

Bente Agerup Andersen
Bente Agerup Andersen
førstekonsulent - 67 57 65 51



Postadresse
Postboks 578, 1302 Sandvika

Sentralbord
67 57 65 00

Saksbehandler
Bente Agerup Andersen

Bankgiro

Organisasjonsnummer
974705753

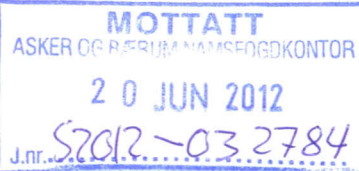
Kontoradresse
Malmsskriveveien 2, Sandvika

Telefaks
67 57 65 57

Telefon
67 57 65 51

Ekspedisjonstid
0800-1545 (1500)

Internett/E-post
www.domstol.no
abtingrett@domstol.no



ASKER OG BÆRUM TINGRETT

KJENNELSE

Avsagt: 15.06.2012 i Asker og Bærum tingrett,
Sak nr.: 11-044469TVA-AHER/2
Dommer: Tingrettsdommer Kathrine Berggrav Løken
Saken gjelder: Begjæring om tvangsdekning

Anne-Karina Hyggen Amland

mot

Poppe & Co, Eiendomsmegling AS,
dets konkursbo

Torkildsen, Tennøe & co Advokatfirma
AS

Advokat Erling Keyser
Advokat Erling Keyser

År 2012 dato 26/6 kl 1230 ble dette dokument

lovlig forkynt for: Anne Karina Hyggen Amland

På bepet/kontor NAMSFØGDELS KONTOR

~~I midlertidig fravær ble bekreftet gjenpart levert:~~

PERSONLIG

Da døren var låst, ble det i postkasse/ved oppslag

lagt igjen melding om at saken kan hentes hos:

Asker og Bærum Namsfogdkontor

Dette bevitnes i samsvar med avgitt forsikring.

Hovedstevnevitne i Asker og Bærum

KJENNELSE

Saken gjelder spørsmål om iverksettelse av tvangssalg og krav om sakskostnader.

Asker og Bærum tingrett avsa den 15. august 2011 kjennelse hvor begjæring om tvangssalg av ideell andel av gnr 41 bnr 114 i Bærum kommune, tas til følge. Saksøkeren var Poppe & Co Eiendomsmegling AS. Saksøkte var Anne-Karina Hyggen Amland og Petter Frode Amland. Anne-Karina Hyggen Amland anket kjennelsen til Borgarting lagmannsrett. Før Borgarting lagmannsrett tok stilling til saken, gikk Poppe & Co Eiendomsmegling AS konkurs. I ankesaken var selskapets konkursbo oppført som ankemotpart. Borgarting lagmannsrett besluttet ved kjennelse av 1. november 2011 at anken forkastes. Kjennelsen ble anket til Høyesterett som den 8. mars 2012 besluttet at anken nektes fremmet. Også for Høyesterett er ankemotparten oppgitt å være Poppe & Co Eiendomsmegling AS dets konkursbo.

Anne-Karina Hyggen Amland motsetter seg at tvangssalget realiseres, blant annet under henvisning til at Poppe & Co Eiendomsmegling AS er gått konkurs, og at det ikke eksisterer noe krav mot henne. Hun anfører at Torkildsen, Tennøe & Co Advokatfirma AS ("Torkildsen Tennøe") ikke har noe grunnlag for å fremsette krav mot henne direkte, og at firmaet ikke har noen rett til å tre inn i tvangssalgssaken. Hun stiller spørsmålsteget ved blant annet Torkildsen Tennøes prosessfullmakt, og ved hvem som har pådratt seg sakskostnader i saken.

Torkildsen Tennøe har bedt om at tvangssalget realiseres. Det er vist til at Poppe & Co Eiendomsmegling AS dets konkursbo har abandonert sitt krav til fordel for advokatfirmaet, og at advokatfirmaets krav dessuten følger direkte av tvisteloven § 20-10.

Rettsens syn

Det er rettskraftig avgjort at tvangssalget skal fremmes, jf Høyesteretts ankeutvalgs beslutning av 8. mars 2012. Amland har i anken til Høyesterett redegjort for sine innvendinger knyttet til Torkildsen Tennøes rolle i saken, og til at Poppe & Co. Eiendomsmegling AS er gått konkurs. Ankeutvalget fant ikke grunn til å ta anken til behandling. Retten finner ikke grunn til å betvile at Torkildsen Tennøe har hatt prosessfullmakt både for selskapet og konkursboet.

Det er på det rene at tvangssalgssaken ikke stanses ved at saksøkeren går konkurs, slik også Borgarting lagmannsrett la til grunn i sin kjennelse av 1. november 2011, jf tvangsfullbyrdsloven § 6-1. Saken er heller ikke begjært utsatt i medhold av tvangsfullbyrdsloven §§ 5-11 eller 5-12 som følge av konkursen.

Ja, men kun dersom det eksisterer et honorarkrav som ikke er gjort opp!!! Det finnes ikke slike krav, og hjemmelen kan ikke benyttes

Retten legger til grunn at Torkildsen Tennø har overtatt Poppe & Co Eiendomsmegling AS' krav mot Amland, som gjelder tilkjente sakskostnader fra flere rettssaker, jf tvisteloven § 20-10. Bestemmelsen gir prosessfullmektiger rett til å kreve klientens tilkjente sakskostnader utbetalt direkte til seg. Advokatfirmaets overtakelse av kravet er bekreftet ved bostyrers erklæring av 26. januar 2012, om at kravet stilles til disposisjon for advokatfirmaet.

I egenskap av rettighetshaver til kravet har Torkildsen Tennø rett til å tre inn som part i tvangssalgssaken. Det følger av alminnelige sivilprosessuelle regler, jf blant annet tvisteloven § 15-3 (1) bokstav b jf § 15-2 (5). Bestemmelsene gjelder også for tvangssalg, jf tvangsfullbyrdelsesloven § 6-1 første ledd. Det ville ikke gi noen mening om Torkildsen Tennø ikke skulle kunne tre inn i en sak som gjelder firmaets krav mot saksøkte.

Retten kan ikke se at Amland har noe rettslig grunnlag for å motsette seg at tvangssalget gjennomføres. Begjæringen om at tvangssalget ikke iverksettes, tas ikke til følge.

Torkildsen Tennø har nedlagt påstand om sakskostnader med kr 8.625 inklusive merverdiavgift. Retten har ingen bemerkninger til kravet og tar det til følge, jf tvangsfullbyrdelsesloven § 3-1.

SLUTNING

1. Tvangssalget av Anne-Karina Hyggen Amlands ideelle halvdel av gnr 41 bnr 114 i Bærum kommune iverksettes.
2. Anne-Karina Hyggen Amland dømmes til innen 14-fjorten- dager å erstatte sakskostnadene til Torkildsen Tennø Advokatfirma AS med kr 8.625 – kroneråttetusensekshundreogtjuefem-.

Retten hevet


Kathrine Berggrav Løken

Rett kopi bekreftes
Bente Bjørn Andersen

Rettledning om ankeadgangen i sivile saker vedlegges.