

Mellom undertegnede Ove Hyggen, født 24. november 1898 på den ene side og på den annen side Olaf Hyggen, født 21. november 1933, er det idag inngått denne avtale:

Ove Hyggen som eier av eiendommen Hyggen, gnr. 77, bnr. 2 med Vesthagen, gnr. 77, bnr. 10, selger eiendommen til åsetesberettiget sønn Olaf Hyggen, for omforenet kjøpesum stor kr. 450.000,- kronerfirehundreogfemtitten, herav for overtatt gårdsløsøre kr. 7.500,- kronersyvtusenfemhundre.

I tillegg til kjøpesummen som foran nevnt forbeholder selgeren seg for seg og sin ektefelle Rakel, født 1. juni 1903, begges livstids varighet følgende vederlagsfrie føderådnytelse:

- 1). Fri disposisjonsrettighet over gårdens hovedbygning med tilliggende hage.

Bygningens forsvarlige ut- og innvendige vedlikehold, herunder også utvendige vann- og kloakkledningers vedlikehold blir i bruksrettstiden å bekoste og besørge av overtagere. Overtageren skal være forpliktet til å holde veiadkomsten til bygningen sneryddet og om nødvendig sandstrødd.

- 2). Fritt levert ved etter behov. Veden skal være av god kvalitet, oppkappet, opphugget og innlagt i skjul.
- 3). Fritt levert poteter, frukt og bær og grønnsaker av det som dyrkes på gården til husholdningens behov.

Den 5-årige verdi av føderådnytelsene som foran nevnt ansettes til kr. 15.000,- kronerfemtentusen - for hvilke føderådnytelsers oppfyllelse det skal hvile panterettighet i eiendommen.

Kjøpesummen som nevnt kr. 450.000,- kronerfirehundreogfemtitten - avgjøres ved at kjøperen overtar ansvaret for den på eiendommen hvilende pantegjeld stor kr. 50.000,- til Landbruksbanken, mens det for restkjøpesummen kr. 400.000,- av kjøperen blir å utstede pantobligasjoner av tilsvarende størrelse. Pantobligasjonene blir å forrente og avdra slik det fremgår av teksten på obligasjonene.

Såfremt overtagere, eventuelt hans rettsefterfølgere i løpet av de første 20 år etter eiendommens overtagelse avhender grunn fra eiendommen til tomteformål, det være seg ved frivillig salg eller ekspropriasjon, skal avhendelsesgevinst (differansen mellom avhendelsespris pr. arealenhet og beregnet ervervspris pr. arealanhet) fordeles likt mellom overtagere og

hans tre søsken - eventuelt deres rettsefterfølgere om de måtte være fallt fra. Samme delingsbestemmelse forutsettes å skulle komme til anvendelse ved bortfeste av arealer av eiendommen idet søskene, eventuelt deres rettsefterfølgere, for dette tilfellet forutsettes å skulle få seg tilskjøttet en forholdsmessig del av arealet basert på det nevnte delingsprinsipp. Samme delingsprinsipp skal komme til anvendelse ved eventuelt salg av bebyggelse med tilliggende tomt, dog slik at delingsbestemmelsen i tid skal være begrenset til salg i løpet av de første 8 år etter eiendommens overtagelse.

Eiendommen overtas i den stand og stilling som den befinner seg på overtagelsesdagen 1. desember 1974 og uten at det skal påhvile selgeren ansvar for mulige feil og mangler - skjulte som åpenbare. Selgeren forbeholder seg den hele og fulle bruksrettighet over eiendommens skog frem til januar 1975.

Overtageren bærer alle med eiendomsoverføringen pååpne omkostninger, herunder utgiftene til stempelavgift og tinglysningsgebyr m.v.

Overtagerens søsken Svein og Karina skal hver ha en byggeparsell av størrelse ca. 2 dekar av eiendommen på avtalt sted og med veirettighet for parsellen. Veirettighet skal også tilligge den parsell som tidligere er tilskjøttet broren Erik Hyggen. Overtageren forplikter seg til vederlagsfritt å tilskjøtte sine søsken parsellene som nevnt så snart betingelsene herfor er tilstede.

Røyken, den 2/12 1974.

*Ove Hyggen*

-----  
Ove Hyggen

*Olaf Hyggen*

-----  
Olaf Hyggen

I henhold til betingelsene i foranstående kjøpekontrakt skjøter og overdrar jeg herved eiendommen Hyggen, gnr. 77, bnr. 2 med Vesthagen, gnr. 77, bnr. 10 i Røyken til åsetesberettiget sønn Olaf Hyggen for omforenet kjøpesum stor kr. 450.000,- kroner firehundreogfemtitten, herunder for overtatt gårdsløsøre kr. 7.500,- kronersyvtusenfemhundre og med tillegg av føderådsrettigheter av femårig verdi kr. 15.000,- kronerfemtitten.

Røyken, den 2/12 1974.

*Ove Hyggen*

-----  
Ove Hyggen

Som overdragerens ektefelle samtykker jeg i tilskjøtningen.

Røyken, den 2 / 1 1974.

-----  
Rakel Hyggen

Undertegnede som har vært tilstede ved dette dokumentets opprettelse bekrefter herved at foranstående personer i vårt nærvær egenhendig har undertegnet dette dokument og at de er over 20 år.

Røyken, den 2 / 12 1974.

-----  
Adresse:

Født: 19/11-47

-----  
Adresse:

Født: 2-8-1928

For tinglysingen kr. 150,-

Ført inn i dagboken ved

Lier, Røyken og Hurum sorenskriveri

som nr. 2263 den 9/12 1974

Ført inn i grb. på gnr. 77 bnr. 2, "Hyggen mellom og søndre",  
av skm. 10.62 og

personoplystet " " 77

" 10, "Vesthagen", skm. 0.62 i

Heftelser anmerkes mot kr. 10.-.

Røyken.

~~Anmerkes ikke til tinglysningslovens § 11 xx~~

  
Knut-Arne Ekern, dfm.